

SMLOUVA O DÍLO Č. /HS

O POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Teplárny Brno, a.s, Okružní 828 / 25, 638 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem

IČ: 46347534

DIČ: CZ 46347534

zapsána u KS v Brně, odd. B, čís.vl. 786

Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

číslo účtu: 32606-621 / 0100

Kontaktní osoby:

ve věcech technických: Martin Brůna

(dále jen zhotovitel)

a

Společenství vlastníků Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno

se sídlem: Ostružinová 497/5, 621 00 Brno

zastoupeno: Ing. Vladimírem Plškem, Ph.D, předsedou výboru

a Ing. Jurajem Musilem, místopředsedou výboru

IČ: 29373549

zapsáno v RSVJ u KS Brno, oddíl S, vložka 9597

bankovní spojení: **ČSOB**

číslo účtu: **255549070/0300**

(dále jen objednatel)

ČI. I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na výzvu oznamovatele v objektu bytového domu Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno výkon havarijní služby (dále jen HS) za účelem odstraňování poruch v rozsahu uvedeném v ustanovení V. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací a služeb související s výkonem HS, neodkladných oprav zamezujících rozšíření vzniklé škody (neodkladného zákroku) a oprav vzájemně odsouhlasených k zajištění bezvadné provozuschopnosti předmětných zařízení dle článku II. této smlouvy.

ČI. II. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zajištění pohotovosti HS je **bezplatné**.
2. Výjezd HS na hlášenou závadu bude účtován následovně:
 - práce **hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) v částce 300,- Kč bez DPH / hodinu / pracovníka** (úprava možná dle čl. II. odst. 6 této smlouvy)
 - **použitý materiál dle vykázané nebo potvrzené spotřeby**
 - **cestovné částkou 12,00 Kč bez DPH / km**
3. Při výjezdu HS na hlášenou závadu bude účtována délka zásahu dle potvrzeného výkazu oznamovatelem, minimálně však v délce 1 hodiny.
4. Finanční náklady spojené s výkonem HS a případné další práce jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě faktury doručené zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
5. Úhrada za příslušný měsíc je splatná do 10 dnů od obdržení faktury objednatelem. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% za každý den prodlení z nezaplacené částky.

6. Ceny uvedené v ustanovení II. jsou stanoveny dohodou a její výši může dodavatel upravovat o míru roční inflace české koruny za uplynulý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem a to do 30 dnů po zveřejnění tohoto údaje. Zvýšení ceny se provede v závislosti na míře inflace za uplynulý kalendářní rok a to tak, že o míru inflace se zvýší cena uvedena v ustanovení II. této smlouvy k 01.01. příslušného roku.

ČI. III. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednatel je povinen reklamovat písemně zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedení zákroku nebo prací souvisejících s opravou předmětného zařízení.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu prací nebo zákroku do pěti dnů od doručení reklamace.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

ČI. IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel odpovídá objednateli:

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování ČSN a předpisů při poskytování sjednaných prací a služeb
- za škody na majetku objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným ČSN.
- za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.

2. Objednatel se zavazuje:

- poskytovat zhotoviteli v rámci provádění sjednaných prací a služeb bezúplatně vodu a elektrickou energii.
- vytvořit pracovníkům zhotovitele podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce.

3. Zhotovitel neodpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé tím, že nebyl objednatelem umožněn zasahujícím pracovníkům vstup do objektu a prostor, kde došlo k závadě, případně do jiných prostor, přes které se vstupuje do předmětného objektu a prostor.

ČI. V. TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

1. Výkon HS se vztahuje na hlášené poruchy a havárie (dále jen závada) na objektu Ostružinová 1, 3, 5, 7, 9, Brno v oblastech a rozsahu profesí:

vodoinstalatér - veškeré rozvody SV + TUV v objektu k bytovým uzávěrům (včetně)

elektrikář - veškeré rozvody NN elektro v objektech po bytovou rozvodnici (mimo ni)

topenář - veškeré rozvody topení včetně těles a armatur

plynař - veškeré rozvody plynu včetně armatur

zámečník - otevírání uzamčených prostor (vadné zámky spol. prostor domu, bytové dveře po úhradě nájemníka bytu)

2. HS se rozšiřuje o bytové jednotky členů SVJ. V případě oprav za uzávěry a rozvodnicí v bytové jednotce bude postupováno dle ČI. V odst. 8.

3. HS je nepřetržitá 24 hod. denně i v sobotu, neděli a ve svátek.

4. Hlášení závady se provádí na dispečinku Tepláren Brno a.s.: tel. 545 161 545, 545 162 206

5. Hlášení závady může provádět zaměstnanec objednatele, funkcionář objednatele nebo nájemce bytu případně nebytového prostoru v objektu dle čl. V. bod 1. této smlouvy (dále jen oznamovatel). Pracovník

DS vyšle HS na zásah až po zpětném ověření pravdivosti hlášené závady u oznamovatele, v případech, kde zpětné ověření je možné.

6. Pracovníci HS provedou při výjezdu na hlášenou závadu její bezprostřední odstranění, případně zajištění základních funkcí zařízení tak, aby bylo zabráněno dalším škodám na majetku nebo ohrožení zdraví osob. Práce na řešení závady budou zahájeny do dvou hodin od jejího nahlášení. Předpokládá se úplné odstranění závady tak, aby v co největší míře bylo zabráněno dalšímu výjezdu na předmětnou závadu druhý den. V případě materiálové náročnosti bude do dvou pracovních dnů, po dohodě s pověřeným pracovníkem objednatele, provedeno dokončení opravy závady nebo dohodnuto jiné opatření.
7. Provedení zásahu na místě hlášené závady, způsob odstranění poruchy, délku zásahu a spotřebovaný materiál potvrdí oznamovatel pracovníkům HS do výkazu.
8. O výjezdu HS a provedeném zásahu (případně o nutnosti provedení dalších prací a větších oprav vyplývajících ze zjištěné závady) bude informován pověřený pracovník objednatele. Opravy v rámci havarijní služby, týkající se společných částí domu až po bytové uzávěry a rozvodnici, budou po odsouhlasení kontaktní osobou zaslány SVJ k evidenci a proplacení. V případě, že dojde k odstranění havárie v bytě uživatele/majitele za uzávěry nebo rozvodnicí, bude po konzultaci s odpovědnou osobou vystavena faktura na příslušného uživatele/majitele bytu a dále postoupena k proplacení přes SVJ, které zajistí předání faktury příslušné osobě – vlastníkovi (uživateli) bytu, který zajistí proplacení faktury. Veškeré zaslané dokumenty (faktury), budou zasílány objednateli na smlouvenou kontaktní e-mailovou adresu: svj@ostruzinova.eu

Jméno: Ing. Vladimír Plšek, Ph.D

tel: +420 724 013 010 **e-mail:** plsek@ostruzinova.eu

Ing. Juraj Musil

tel: +420 605 921 566 **e-mail:** musil@ostruzinova.eu

Výkon havarijní služby dle této smlouvy se nevztahuje na prostory a zařízení plynové kotelny umístěné v objektu, provoz a opravy této stanice zajišťuje její provozovatel.

ČI. VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
2. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně dohodou nebo výpovědí v 6 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. Zánik smlouvy je možný také na základě odstoupení od smlouvy pro její podstatné porušení podle občanského zákoníku.
5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků a je uzavírána na dobu neurčitou.
7. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních a je ji možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.

V Brně

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

V Brně

Za objednatele:

.....
Ing. Vladimír Plšek, Ph.D
předseda výboru

.....
Ing. Juraj Musil
místopředseda výboru

