

Informace výboru SVJ ze dne 12. května 2017

Vážení členové,

je mi velice nemilé vám sdělit, že zpracování vyúčtování za rok 2016 má zpoždění. Vyjádření místopředsedy výboru pana Musila, který vyúčtování zpracovává, najdete níže.

V minulém e-mailu jsem vás informoval, že chceme svolat shromáždění na červen, kvůli volbě nového výboru společenství. Protože bychom v tomto termínu nestihli nachystat k projednání účetní uzávěrku a mít uzavřené vyúčtování, rozhodl jsem svolat shromáždění až na konec srpna, kdy už musíme provést volbu nového výboru, byť je riziko nižší účasti. Termín shromáždění Vám sdělíme do prázdnin, abyste případně mohli upravit své plány a shromáždění se zúčastnili.

Bude to pro vás také šance zhodnotit naši práci a podle toho si zvolit své zástupce na dalších pět let. Pokud máte zájem ve výboru pracovat, nebo chcete navrhnout nové členy výboru, dejte nám prosím vědět.

Dále vás chci informovat, že koncem června proběhne výměna bytových vodoměrů. Na základě vašich ohlasů jsme se rozhodli zůstat u současného typu bez dálkového odečtu. O přesném termínu výměn vás budeme informovat po uzavření dohody s dodavatelem, kde jsme nyní jednali o slevě na zboží.

Na přelomu června a července proběhne vymalování dosud nemalovaných místností ve společných prostorách a oprava výmalby ve společných prostorách od suterénu do výše prvního mezipatra. Vyklízíme a likvidujeme ze společných prostor další materiál. Staré mandly se nám nepodařilo prodat, tak je rozebíráme a odvezeme je do šrotu.

Chceme v příštích dnech provést větší úpravy travnatých ploch u vchodů 1, 3 a 7, kde jsou trávníky zdecimované od venčených psů. Chceme tam vyměnit hlínu, osadit keře a položit mulč a někde i oblázky, ty také pod balkóny, kde kapající voda stříká bláto na fasádu.

Reklamovali jsme společnosti 1. Vyškovská závady v bytech, především změnu barvy rámu oken a některé úpravy zvenku. Zatím jsme obdrželi pouze vyjádření o předání reklamovaných vad subdodavatelům k posouzení. Jakmile dostaneme vyjádření, budeme vás informovat.

Neváhejte nás kontaktovat s jakýmkoli připomínkami, návrhy či připomínkami

S pozdravem: Vladimír Plšek, předseda výboru

Vážení členové SVJ Ostružinová.

Mnozí z Vás se již ptají na celkové vyúčtování nákladů za r. 2016, které ještě nemáte k dispozici.

Touto cestou bych se vám tím chtěl omluvit za zpoždění.

Je to hlavně z těchto důvodů:

- podcenění složitosti zpracování vyúčtování i za použití účetního programu
- nemoc člena rodiny (prosinec - únor na Slovensku)
- úmrtí v rodině a dědické řízení (konec února - březen)
- nemoc účetního - zánět průdušek, zánět nosních dutin a spojivek, resekce krčních mandlí (březen - dosud)

V současné době na tom intenzivně pracuji spolu s účetní, která tomu rozumí. Dle jejího sdělení je předpokládaný termín vyúčtování do 20. 6. 2017.

Tímto vás prosím o strpení a shovívavost k vzniklé situaci.

S přáním klidného dne: Ing. Juraj Musil, místopředseda SVJ a osoba odpovědná za vyúčtování