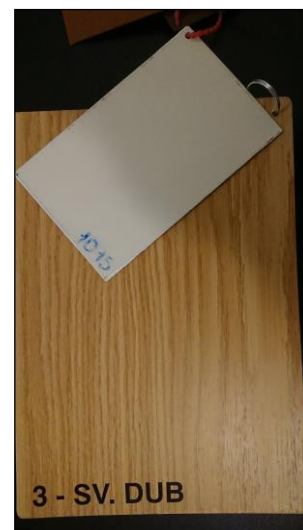


24.9. 2018

Vážení členové, v dalším textu najdete pár témat, kterými se nyní ve výboru SVJ zabýváme.

Výměna dveří do společných prostor

Podle usnesení shromáždění budeme koncem října vyměňovat dveře a zárubně do společných prostor za bezpečnostní. Nutností je, aby se dveře otevíraly do zabezpečeného prostoru, tedy obráceně, než jsou nyní. Abychom umožnili snadný přístup k místnostem, zejména kolárnám, budou se otevírat na druhou stranu než nyní. Přestože jsou v každém vchodu místnosti a sklepy rozmístěny jinak, nebude to ve většině případů činit obtíže. Pouze ve sklepiích Ostružinová 5 a 7 to bude komplikované, ale nemá to lepší řešení. V barevném řešení jsme byli konzervativní, vybrali jsme barvu dveří světlý dub a barvu zárubní slonovou kost, což jsou barvy, jako jsou použité nyní. Klíče budou pro každou stranu (sklepy, společné prostory) dvoje, podle rozhodnutí shromáždění. Výměna jedné dveře bude trvat půl až jeden den, výměna všech dveří proběhne bez přestávek, tedy zhruba za deset dní. Poté počítáme s opravou výmalby a opravou poškozených a znečištěných míst (úniky vody, fleky) v suterénu a prvním nadzemním patře.



Protipožární opatření



Podle závěrů revize protipožárních opatření jsme instalovali do pater, kde není hydrant, hasicí přístroje. Stejně tak do společných prostor. Díky úsilí pana Šimánka je máme za méně než polovinu běžné ceny. Snad je nebudeme nikdy potřebovat.

Kontejnery na tříděný odpad

Po více než ročním úsilí přibýly k našemu domu další kontejnery. Nad kontejnerovým přístřeškem nad vchodem Ostružinová 9 bylo zřízeno místo s kontejnery na sklo, papír, plasty a kontejnery na kompostovatelný odpad. Doplnily tak kontejnery na papír a plasty v dolním přístřešku. Děkujeme všem, kteří odpad třídí. Když už tu máme kontejnery tak blízko, zkuste se zamyslet, zda byste nemohli třídít více,



je to opravdu snadné. Stačí jen chtít. Pokud likvidujete papírové krabice, rozložte je prosím, a dejte do kontejneru. Jinak to za vás musí udělat někdo jiný, aby byly vyvezeny.

Potkani



Dlouhodobě bojujeme s výskytem potkanů, kteří mají nory před vchody 5 a 9. Letos jsme již třikrát do nor kladli otrávené návnady a budeme v tom pokračovat. V domě se zatím potkani neobjevili, přesto necháváme vyměnit návnady jednou ročně. Pomozte nám tím, že jim nebudete ve sklepech nechávat zdroje potravy, jako jsme v jednom vchodu měli uskladněné klasy kukuřice.

Revitalizace zeleně

Spolu s předsedou SVJ z Rybízové jsme iniciovali v červnu kontrolní den na revitalizaci zeleně, která probíhá neuspokojivým tempem a ve špatné kvalitě. To jste si jistě všimli. Na základě našich podnětů se některé závady odstranily, některé přetrvávají, a tak je průběžně urgujeme znovu – hromádky hlíny, mlatová cesta, výsadby, ... Práce mají být hotové do konce října, součástí má být i chemická likvidace plevelů a obnova trávníků. Uspěly nově vysazené stromy a keře budou muset být nahrazeny. O naše trávníky a keře průběžně pečují pánové Černošlák a Šimánek, v příštích dnech budeme zakracovat keře kolem domu.



Přetěsnění radiátorů



Shromáždění schválilo přetěsnění všech radiátorů, abychom minimalizovali opravy tekoucích radiátorů v topné sezóně. Můj potvrzovací e-mail domluvenému topenáři bohužel nedorazil, což jsem zjistil příliš pozdě, když už si na září nabral práci. Proto se snažíme sjednat alespoň opravu těch nejhorších případů. **Kdo máte kapající radiátory, případně máte šroubení obrostlá vodním kamenem, dejte nám co nejdříve vědět.** Průměrnou denní teplotu sledujeme a jsme připraveni zahájit topnou sezónu.

Moli v bytech a společných prostorách

Máme seznam bytů, kde jste nahlásili problémy s moly. S firmou na dezinsekcii jsme domluveni na vystříkání centrální ventilace. Navrhujeme několik termínů pro ošetření, kdy bude potřeba, abyste, kdo máte zájem, umožnili přístup do bytu. Je možné domluvit i ošetření v bytě a umístění lapačů.



Společná anténa – slovenské programy



Již delší dobu jsou slovenské programy na společné anténě ve špatné kvalitě. Měli jsme tu pána, co nám antény spravuje a bohužel, nejpravděpodobnější příčinou špatného signálu jsou jeřáby, které stojí v cestě signálu. Prý je to neřešitelný problém, protože Český telekomunikační úřad se zabývá jen rušením českých programů. Zkusíme se na ČTÚ dotázat ještě sami a zjistit,

jak dlouho bude stavba trvat.

Věcné břemeno na bývalý výměník centrální kotelny

Po předlouhém pátrání mezi úředníky ÚMČ a MMB jsme nakonec došli na tu správnou osobu, se kterou budeme řešit výmaz věcného břemene na výměník z bývalé centrální kotelny, které máte zapsané k bytům. Bude to ještě dlouhá cesta, protože to bude muset projednat nová rada MMB, samozřejmě až po volbách. Nutností bude ověřený podpis každého z členů, případně ověřená plná moc pro člena výboru SVJ, který smlouvu s MMB uzavře jménem členů SVJ. Kdo podpis nebo plnou moc nezajistí, tomu zůstane věcné břemeno v katastru nemovitostí zapsáno k bytu. Za projednání a uzavření smlouvy si MMB účtuje 10 000 Kč a k tomu bude kolek za 1000 Kč na smlouvu. Když ve smlouvě ošetříme všechny byty, bude to jen jeden kolek, kdyby to mělo být na vícekrát, co smlouva, to kolek. Podpisy budou muset být ověřené, pokud budete ochotni vydat na uzavření smlouvy plnou moc, připravíme formulář a pozveme ověřovatele do domu, abyste nemuseli chodit na poštu.

za výbor SVJ Vladimír Plšek